

Wohnungsvermittlung

Zielgruppe und Angebot

Das Angebot richtet sich an Erwachsene mit zivilrechtlichem Wohnsitz in Thun und Umgebung für welche der Zugang zum Wohnungsmarkt aus wirtschaftlichen, sozialen und/oder gesundheitlichen Gründen erschwert ist. Wir bieten Beratung und Unterstützung bei der Wohnungssuche an. In begründeten Fällen gibt die Wohnhilfe angemieteten Wohnraum in einem Untermietverhältnis ab.

Beratung / Unterstützung bei der Wohnungssuche

Wohnungssuchende wenden sich direkt (bei Sozialhilfebezüglern erfolgt die Anmeldung durch die Sozialen Dienste) an die Wohnungsvermittlung. In einem Abklärungsgespräch werden wichtige Aspekte im Vorgehen der Wohnungssuche besprochen. Es wird geklärt in welcher Form die Wohnhilfe Unterstützung bieten kann. Z.B: Weiterleiten von Wohnungsangeboten, Ausfüllen von Bewerbungsformularen, Vermitteln zwischen Wohnungssuchendem und potentiellen Vermietern.

Vermittlung von Wohnraum

Der Ablauf „Vermittlung von Wohnraum“ ist identisch mit dem Ablauf „Beratung / Unterstützung“. Zu einer Vermittlung kommt es, wenn ein schriftlicher Auftrag vom Kostenträger vorliegt.

Ist ein Interessent bereit

- sich auf die im Untermietvertrag festgehaltenen Vereinbarungen einzulassen
- sich wenn nötig auf eine Begleitung und Beratung durch Fachstellen einzulassen
- eine Police der Hausrat- und Haftpflichtversicherung vorzulegen oder eine entsprechende Versicherung abzuschliessen

wird geeigneter Wohnraum gesucht/abgegeben und ein Untermietvertrag erstellt.

Bei den Untermietverhältnissen der Wohnhilfe Thun gelten die üblichen mietrechtlichen Bedingungen.

Gemäss Leistungsvertrag mit der Stadt Thun kann die WhT maximal 62 Wohnungen mit meist 1-3 Zimmern anmieten und in Untermiete weitergeben. Mehrheitlich sind das Wohneinheiten im niederschweligen Bereich mit durchmischter Mieterschaft.

Kosten

Bruttomiete plus Wohnhilfeszuschlag von Fr. 110.00 pro Monat